

## Rund 15.300 m<sup>2</sup> Fläche und eine einzigartige Aussicht im Luftkurort Tambach-Dietharz



99897 Tambach-Dietharz

### Details

|                 |              |           |                                                                               |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ImmoNr          | CK-308-HH    | Provision | Die Käufercourtage beträgt 5,95 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. |
| Objektart       | Grundstück   |           | Grunderwerbsteuer,                                                            |
| Nutzungsart     | Gewerbe      |           | Notar- und                                                                    |
| Vermarktungsart | Kauf         |           | Gerichtskosten trägt der Käufer.                                              |
| Kaufpreis       | 249.000,00 € |           |                                                                               |

Grundstücksgröße      ca. 15.363 m<sup>2</sup>  
Erschliessung          Unerschlossen

Verfügbar ab (Text)      nach Absprache

## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche rund 15.300 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer traumhaften Lage in Tambach-Dietharz, Thüringen. Erhöht gelegen, bietet es eine atemberaubende Aussicht über Felder und Wiesen und ist von einer friedlichen und naturnahen Umgebung umgeben. Die Lage des Grundstücks ermöglicht es, die Ruhe und Schönheit der Landschaft in vollen Zügen zu genießen, während gleichzeitig die Annehmlichkeiten des erschlossenen Wohngebiets von Tambach-Dietharz in fußläufiger Nähe sind. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei große, massiv gebaute Stallungen, die vielseitig genutzt werden können. Diese Gebäude bieten reichlich Platz und eignen sich sowohl für landwirtschaftliche Zwecke als auch für alternative Nutzungen.

## Lage

Das Städtchen Tambach-Dietharz liegt mitten im Thüringer Wald, umgeben von idyllischen Tälern und eingebettet in eines der größten zusammenhängenden Wald- und Wandergebiete Deutschlands. Die rund 4.500 Einwohner zählende Stadt im Landkreis Gotha liegt nur knapp 4 Kilometer des allseits bekannten Rennsteigs, dem Kammweg des Thüringer Waldes, entfernt. Für seine einzigartigen Naturschönheiten, wie zum Beispiel der Falkenstein, der Spitterfall oder der Bergsee „Ebertswiese“, ist Tambach-Dietharz mittlerweile überregional als Kurort bekannt. Im Jahre 2008 erhielt er außerdem, aufgrund der überdurchschnittlich guten Luftqualität, die „Auszeichnung“ als Luftkurort. Das Städtchen gilt als idealer Ausgangspunkt, um Thüringen zu erkunden. Bekannte Städte wie Erfurt, Eisenach, Weimar und Gotha sind bequem und in kurzer Zeit zu erreichen. Das vielfältige Freizeitangebot in und um den Luftkurort lassen keine Langeweile aufkommen. Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und ärztliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





Vorderansicht



Rückansicht



Rückansicht



Hof



Hof



Dachboden





Dachboden



Stallung



Stallung



Wiese



Zufahrt



Zufahrt





Zufahrt